

Thạch Thất, ngày 17 tháng 05 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Bản án số 12/2019/KDTM-ST, ngày 02/8/2019 của TAND huyện  
Thạch Thất, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 207/QĐ-CCTHADS ngày 16/11/2020 của  
Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên  
đất số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân  
sự huyện Thạch Thất, Hà Nội;

Sau khi kê biên các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên  
và không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá tài sản. Để vụ việc được giải quyết  
theo đúng quy định của pháp luật:

Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo về  
việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên đối với: anh Nguyễn Đình Quý, chị  
Nguyễn Thị Thêm; Địa chỉ: Thôn Miếu, xã Hữu Bằng, huyện Thạch Thất, Hà Nội;  
Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: bà Nguyễn Thị Sửu; địa chỉ: Thôn Đình, xã  
Hữu Bằng, Thạch Thất, Hà Nội; Tài sản thẩm định giá là:

Toàn bộ quyền sử dụng 74,7 m<sup>2</sup> đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số  
380, tờ bản đồ số 11 tại thôn Đình, xã Hữu Bằng, Thạch Thất, Hà Nội. Giấy chứng  
nhận quyền sử dụng đất số AH 788374; số vào sổ cấp giấy chứng nhận:  
H.00756/QSDD/2315/QĐ-UB, do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 16/11/2007 cho  
ông Nguyễn Văn Ngọc và bà Nguyễn Thị Sửu;

Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá:  
Từ ngày 17/05/2023 đến hết 16 giờ 30 ngày 19/05/2023;

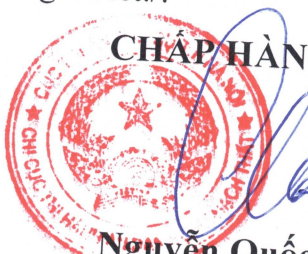
Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:  
Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội (Địa chỉ: Thị trấn  
Liên Quan, huyện Thạch Thất, TP Hà Nội).

#### **Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có các tiêu chí sau:**

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản.
  - Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với  
loại tài sản thẩm định giá.
  - Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp.
  - Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tư Pháp công  
bố.
  - Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định.
- Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

#### **Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS TP Hà Nội
- Lưu VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
Nguyễn Quốc Cường